

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286/TB-THADS

U Minh Thượng ngày 10 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 06/2018/DS-ST ngày 07 tháng 05 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ Bản án số 19/2020/DS-ST ngày 30 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ Quyết định về việc sử đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9802-PD/CTTĐG ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 6.233,3m<sup>2</sup> (loại đất trồng lúa), tại thửa số 1311; Tờ trích đo địa chính số TĐ 140-2024, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 319404, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/11/2018, đất tọa lạc tại ấp Bờ Dừa, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, đứng tên ông Dương Văn Chuyên.

Có giá khởi điểm 465.004.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi lăm triệu không trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật, tổ chức đấu giá phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (Đề xuất phải phù hợp với quy định tại thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia bán đấu giá.
- Các văn bản giấy tờ chứng minh kèm theo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 03 năm 2025 (ngày làm việc)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi đường Bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường Bưu điện được tính theo dấu Bưu điện trước 17 giờ ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Thành**

